

PHỤ LỤC 03

Kết quả kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Buôn Hồ theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	TMDT	Địa điểm xây dựng	TBKQTĐ	Ghi chú những thiếu sót	Căn cứ pháp lý
1	Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ	Đường Hùng Vương; hạng mục: vỉa hè và hệ thống thoát nước	11,5 tỷ đồng	Phường Thiện An	Số 136/BC-QLĐT ngày 19/12/2022 (BCKTKT)	- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: + Thiếu văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công; + Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyển, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyên; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách các nhà	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

					thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; + Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư phê duyệt. - Về Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án: + Sai về nội dung “<i>Người quyết định đầu tư</i>” tại Khoản 3 Mục I Thông báo (người quyết định đầu tư phải là: Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ) + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư,....	+ Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong QLDAĐT XD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;
--	--	--	--	--	---	--

						- Về Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền).	- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong QLDAĐT XD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.
2	Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ	Hệ thống điện chiếu sáng đường Trần Hưng Đạo, thị xã Buôn Hồ	3,71 tỷ đồng	Thị xã Buôn Hồ	Số 134/BC-QLĐT ngày 02/12/2022 (BCKTKT)	- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: + Thiếu văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công; + Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

						hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; + Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư phê duyệt. - Về Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án: + Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án chưa đúng theo mẫu; + Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư: Áp dụng thông báo giá vật liệu xây dựng không phù hợp so với thời điểm thẩm định dự án.	+ Theo quy định tại Mẫu số 2, Phụ lục I, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. + Dự án được thẩm định tại tháng 12/2022. Tuy nhiên, lại áp dụng thông báo giá vật liệu xây dựng của tháng 10/2022.
3	Ban QLDAĐTXD thị xã Buôn	Đường Trần Hưng Đạo, thị xã	13,26 tỷ đồng	Thị xã Buôn Hồ	Số 134/BC-QLĐT ngày 02/12/2022	- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định:	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày

	Hồ	Buôn Hồ; hạng mục: Hệ thống thoát nước, vía hè, trồng cây xanh đô thị			(BCKTKT)	+ Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; - Về Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án: + Nội dung thẩm định tổng	03/3/2021 của Chính phủ.
						+ Dự án được thẩm định	

					mức đầu tư: Áp dụng thông báo giá vật liệu xây dựng không phù hợp so với thời điểm thẩm định dự án. + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư,.... - Về Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền).	tại tháng 11/2022. Tuy nhiên, lại áp dụng thông báo giá vật liệu xây dựng của tháng 10/2022. - Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong QLDAĐT XD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.
4	Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ	Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Hai Bà Trưng)	1,0 tỷ đồng	Phường An Lạc	Số 33/TB-QLĐT ngày 20/9/2022 (BCKTKT) - Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: + Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

					luật về quy hoạch; phương án tuyển, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyên; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; - Về Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án: + Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án chưa đúng theo mẫu; + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật	+ Theo quy định tại Mẫu số 2, Phụ lục I, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.
--	--	--	--	--	--	--

						về xác định tổng mức đầu tư,.... - Về Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền).	- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong QLDAĐT XD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.
5	Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ	Đường giao thông từ thôn 8 đi thôn Ea Kung, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ	4,85 tỷ đồng	Xã Ea Drông	Số 137/BC-QLĐT ngày 23/12/2022 (BCKTKT)	- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: + Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyển, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyển; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách các nhà	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

					thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; - Về Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án: + Sai về nội dung “<i>Người quyết định đầu tư</i>” tại Khoản 3 Mục I Thông báo (người quyết định đầu tư phải là: Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ); + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư,.... - Về Quyết định phê duyệt BCKTKT dự án: Việc ký Quyết định phê	+ Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong QLDAĐTĐXD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; - Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Quy định về thẩm quyền trong
--	--	--	--	--	--	---

						duyet BCKTKT dự án chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền).	QLDAĐT XD trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.
6	Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ	Via hè đường trần Hưng Đạo (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo hướng đến Trường TH Nguyễn Trãi)	3,0 tỷ đồng	Phường An Lạc	Số 01/BC-QLĐT ngày 09/01/2023 (BCKTKT)	- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: + Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyển, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyển; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; + Thiếu danh sách nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

					thẩm tra; - Về Thông báo kết quả thẩm định BCNCKT dự án: + Thông báo kết quả thẩm định BCKTKT dự án chưa đúng theo mẫu; + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư,....	+ Theo quy định tại Mẫu số 2, Phụ lục I, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.
--	--	--	--	--	--	--